

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572 /TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5,6 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q tại Tổ dân phố Tân Mai, Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: Phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích: 15.931,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666 do ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/5/2022 và tài sản gắn liền trên đất (Tài

sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) có giá trị là: **185.852.099.034đ** (Một trăm tám mươi lăm tỷ tám trăm năm mươi hai triệu không trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi tư đồng).

Tổng giá trị: **185.852.099.034đ** (Một trăm tám mươi lăm tỷ tám trăm năm mươi hai triệu không trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi tư đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, người phải thi hành án, người được thi hành án và các đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV I- Bắc Ninh;
- Trang thông tin của Bộ Tư Pháp;
- Cổng TTĐT THADS tỉnh BN;
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Mạnh Chiến